



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 410**

20 Μαΐου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49752/2192

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 και 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 15.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 15212/5416/15.10.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 και 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1196), φερόμενα ως ιδιοκτησία του Ανδρέα Νικολάου, επιτρέπεται:

α. Η συνένωσή τους.

β. Η κατεδάφιση μέρους της πέτρινης μεσοτοιχίας τους καθ' όλο το μήκος και ύψος των δύο κτιρίων και ειδικότερα κατά τα τμήματα Α, Β και Β, Γ.

γ. Η επισκευή - αποκατάσταση των κτιρίων και των πλάγιων όψεών τους.

δ. Η ανακατασκευή των εσωτερικών τους χώρων με νέα διαρρύθμιση και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους.

ε. Η στατική τους ενίσχυση και η κατασκευή της επιτρεπόμενης προσθήκης με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

στ. Η δημιουργία εξωτερικού κλιμακοστασίου με στοιχεία Δ Ε Ζ Η Δ.

ζ. Η κατεδάφιση των νέων προσθηκών του κτιρίου της οδού Δερβενίων 41 συνολικής επιφάνειας 44, 55 τ. μέτρα, κατά τα τμήματα με στοιχεία Δ ζ η θ ι κ λ μ Δ και ν ξ ο π ρ σ τ υ φ ν, που βρίσκονται στο πίσω όριο του οικοπέδου και κατά το τμήμα με στοιχεία η θ ι κ λ ζ η, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο.

η. Η κατεδάφιση των τμημάτων του Β΄ ορόφου του κτιρίου της οδού Δερβενίων 39 με στοιχεία γ δ ε ζ γ και η θ ι κ η συνολικής επιφάνειας 54,99 τ.μέτρα.

θ. Η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος υπογείου στο κτίριο επί της οδού Δερβενίων 39 επιφάνειας 2,3 τ.μ., κατά το τμήμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Α και εντός του περιγράμματος του κτιρίου.

ι. Η ανακατασκευή των στεγών και των δύο κτιρίων μετά από λήψη εκμαγείων των μορφολογικών τους στοιχείων (ακροκέραμα - γείσα κ.λπ.).

ια. Η αντικατάσταση των μεταλλικών θυρών με ξύλινες ταμπλαδωτές νεοκλασσικού τύπου που συμφωνούν με τα πρότυπα της μορφολογίας της εποχής των κτιρίων.

ιβ. Η προσθήκη τεσσάρων (4) νέων ορόφων σε απόσταση 6,00 μ. από την κύρια όψη των κτιρίων και σε διαρκείς εσοχές (κλιμακωτά) από τις πίσω όψεις τους.

ιγ. Η δημιουργία κυλικείου (αίθουσα - κουζίνα - WC) κατά το τμήμα με στοιχεία Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ Α΄ επιφάνειας 63,02 τ.μ. εντός του υπάρχοντος κτίσματος στο πίσω όριο του οικοπέδου των κτιρίων.

ιδ. Η κατασκευή κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα από τη στάθμη του υπάρχοντος ισογείου μέχρι τον 4ο όροφο της επιτρεπόμενης προσθήκης στο τμήμα με στοιχεία Κ Λ Μ Ν Κ.

ιε. Η κατασκευή κλιμακοστασίου που θα συνδέει το ισόγειο με τον Α΄ όροφο των διατηρητέων κτιρίων, στο τμήμα με τα στοιχεία τ υ φ χ τ.

ιστ. Η κατασκευή εσωτερικού κλιμακοστασίου από τη στάθμη του 4ου ορόφου μέχρι τον 5ο όροφο στο τμήμα με τα στοιχεία Ο Π Ρ Σ Τ Ο.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξη (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης - τοπογραφικό (κατόψεις, όψεις, τομές αποτύπωσης και πρότασης) σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49752/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επίσης επιτρέπεται:

α. Η χρήση πολιτιστικού κέντρου στο ισόγειο και α΄ όροφο των διατηρητέων κτιρίων με πρόσβαση από το κτίριο της οδού Δερβενίων 39.

β. Η απαλλαγή από την υποχρέωση εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ. Η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου

3. Τα κτίρια χρωματίζονται ως εξής:

α. Οι αδιάσπαστες επιφάνειες των τοίχων σε απόχρωση κεραμιδί - σιένα στα διατηρητέα και ώχρα στην προσθήκη.

β. Τα πλαίσια των ανοιγμάτων, επιστήλια θυρών, φουρούσια γείσα σε απόχρωση ώχρας.

γ. Τα ξύλινα κουφώματα σε απόχρωση κυπαρισί.

δ. Οι σιδεριές κιγκλιδωμάτων εξωστών και φεγγιτών θυρών σε απόχρωση γκρί ανθρακίτης.

ε. Τα τμήματα των όψεων των διατηρητέων κτιρίων που αφορούν τους ημιυπόγειους χώρους σε απόχρωση ανοικτό γκρί.

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης και του αετώματος ορίζεται σε 21,70 μέτρα.

5. Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 78% της επιφάνειας του όλου οικοπέδου.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1196), με την οποία τα κτίρια χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα.

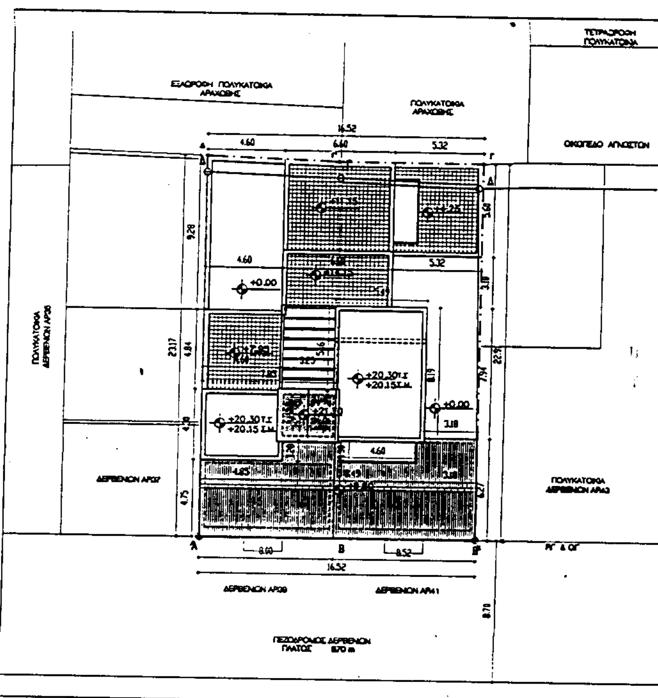
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

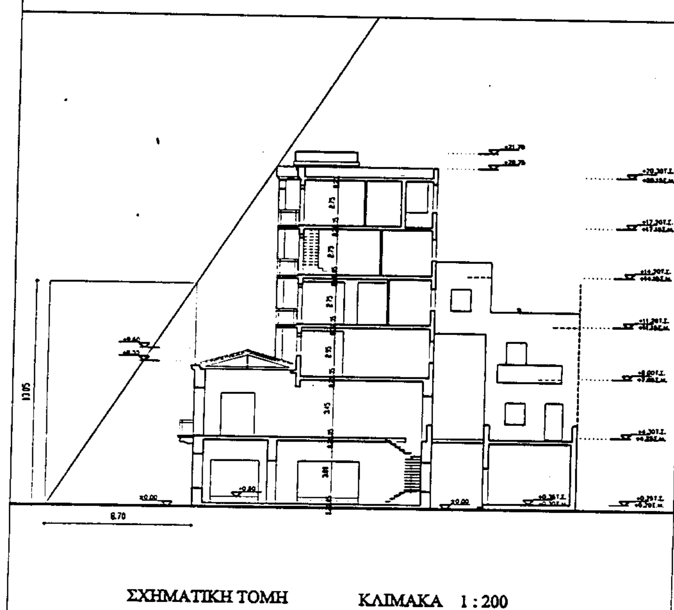
Αθήνα, 23 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

Ευπ =94.81m2
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=ΔΟΜΗΣΗ 39 + ΔΟΜΗΣΗ 41
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=158.04m2+125.69m2
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=283.73m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=19.93m2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ =ΔΟΜΗΣΗ 39 + ΔΟΜΗΣΗ 41
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ =145.77m2+ 93.02m2
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=238.79m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ=4.90m2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ =74.36m2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=596.88m2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=303.66m2
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ=24.83m2

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=20.36m2 +15,18m2=35.54m2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ Α ΟΡΟΦΟΥ=9,01m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΩΝ = 44.55 m2

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 =1475.67m3
ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 41 =952.32m3
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ =2427.99m3

σημείωση : τα εμβαδα των επιφανειών υπάρχουσας δόμησης υπολογίσθηκ στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης.
Τα εμβαδα των επιφανειών που κατεδαφίζονται υπολογίσθηκαν με ψηφιακό τρόπο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΓ'Δ)=379.49m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=2,4 Χ 379.49m2=910.776m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6
=257.06m2+265.61m2+134.36m2+113.78m2·
=910.16m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =910.16m2<910.77m2 επιτρεπ. δόμησης

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=596.88m2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΩΝ = 44.55 m2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = ΠΡΑΓΜΑΤ. (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜ.) -ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ Δ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ -ΕΞΩΣΤΕΣ

ΗΜΙΥΠ.&ΕΞΩΣΤΩΝ < 20% ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ=0,20 Χ 910,16m2=182,03m2
Ε ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ =38.35m2+14.91m2+16,77m2+1043m2=80,46m2
Ε ΕΞΩΣΤΩΝ =9,69m2+5,98m2+5,98m2+5,98m2=27,63m2
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠ.&ΕΞΩΣΤΩΝ=108.09 < 182.03m2 20% Π. ΔΟΜΗΣΗΣ

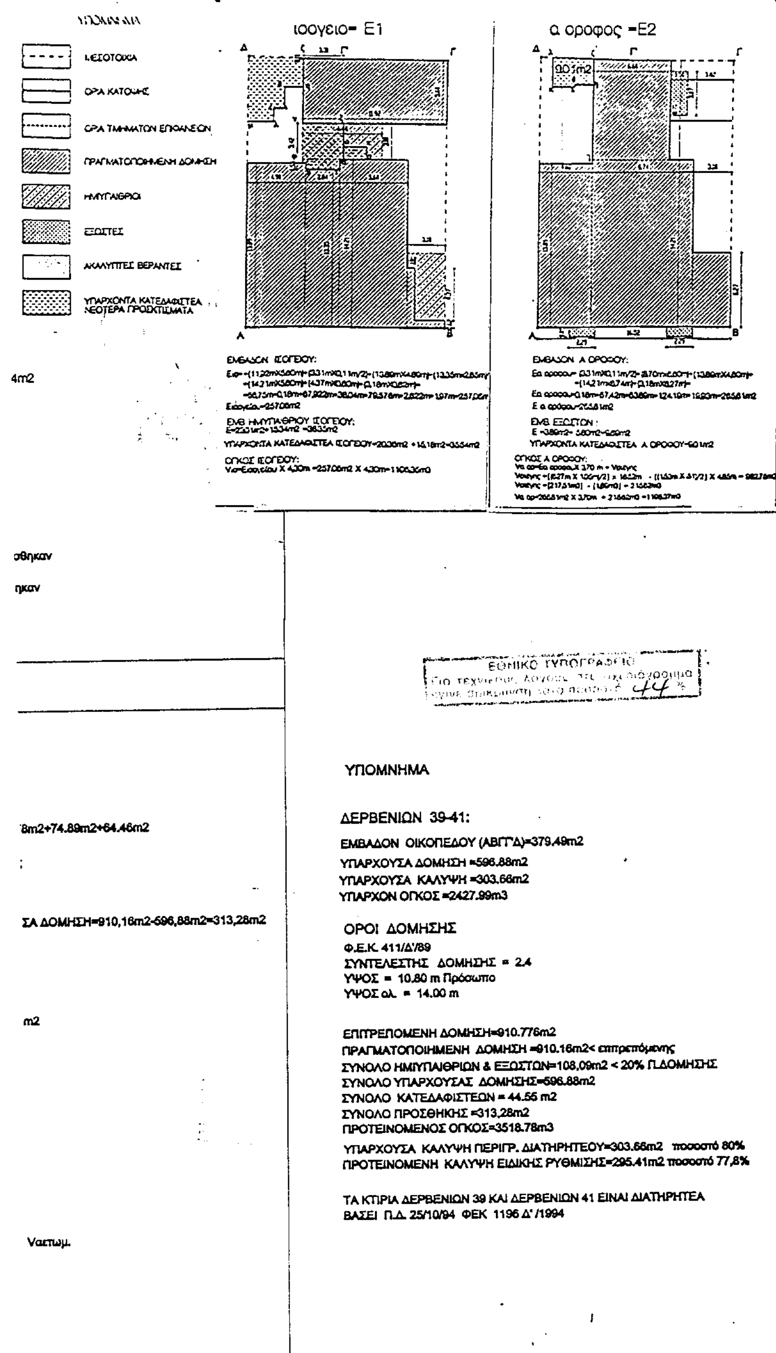
ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=303.66m2 =80%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ=295.41m2 =77,8%

ΟΓΚΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=Vισ.+ Vα ορ + Vβ ορ + Vγ ορ + Vδ ορ + Vε ορ + Vαετ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=3518.78m3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49752/02
"Καθορισμού ειδικών όρων 5' περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 & 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 119/02
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θέση : ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39-41, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

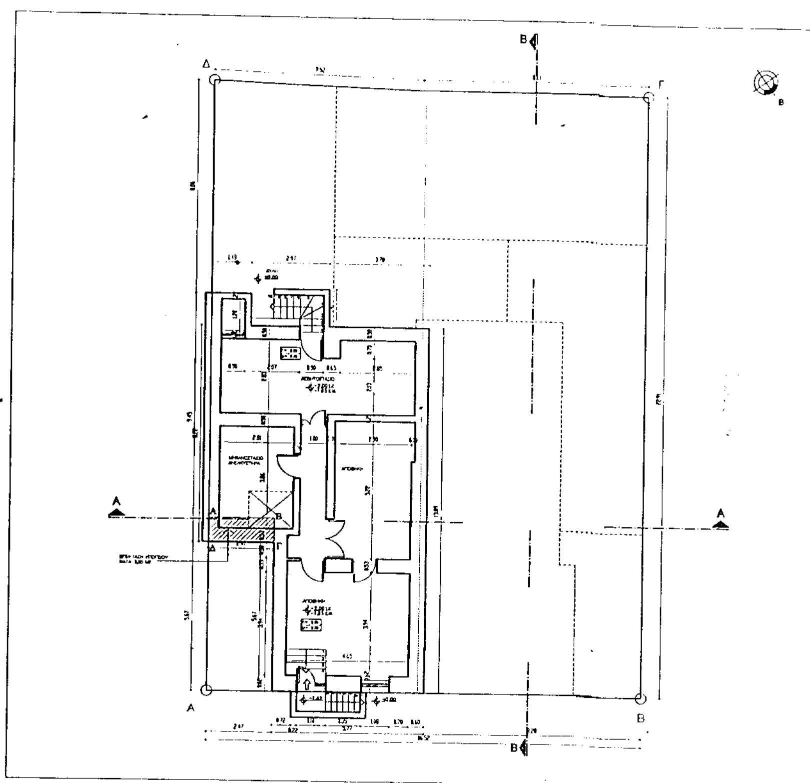
Ιδιοκτησία : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. πινακίδας : Π 1.

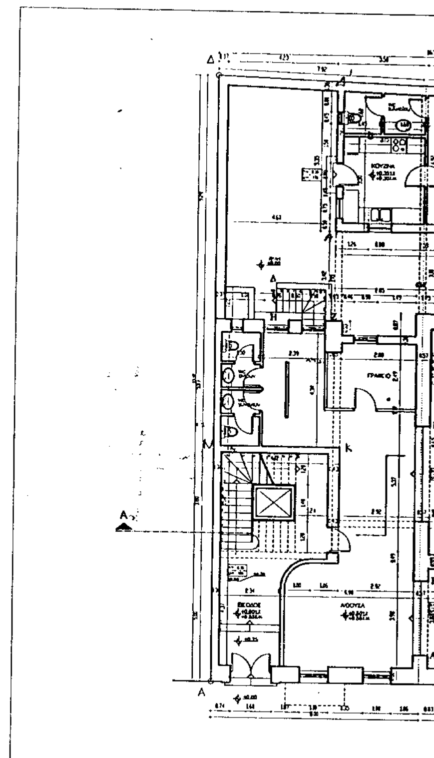
Θέμα πινακίδας : ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμακα : 1 : 100

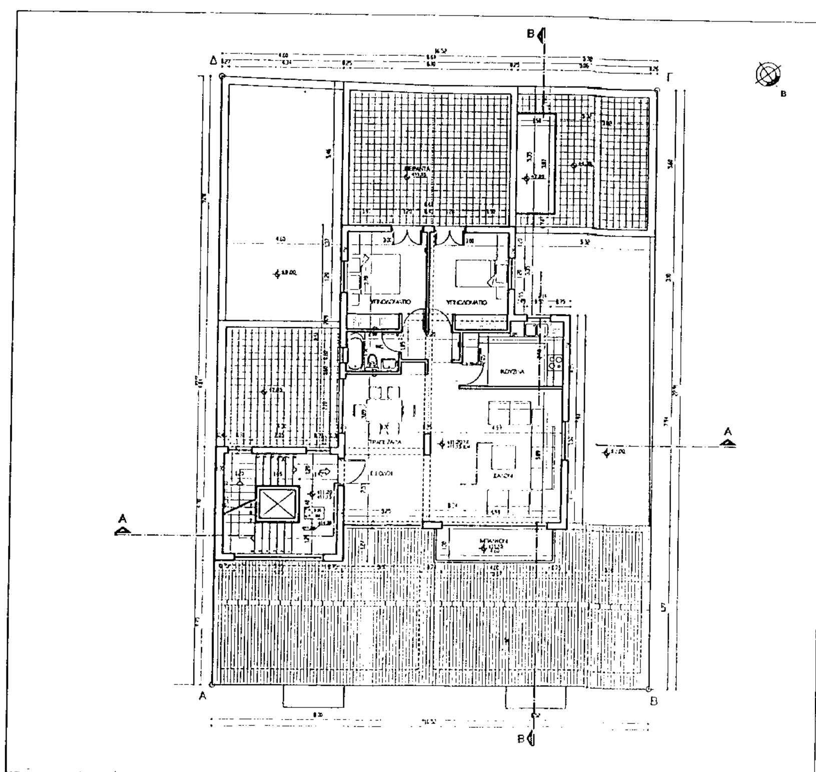
ΙΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Τ1, Τ2



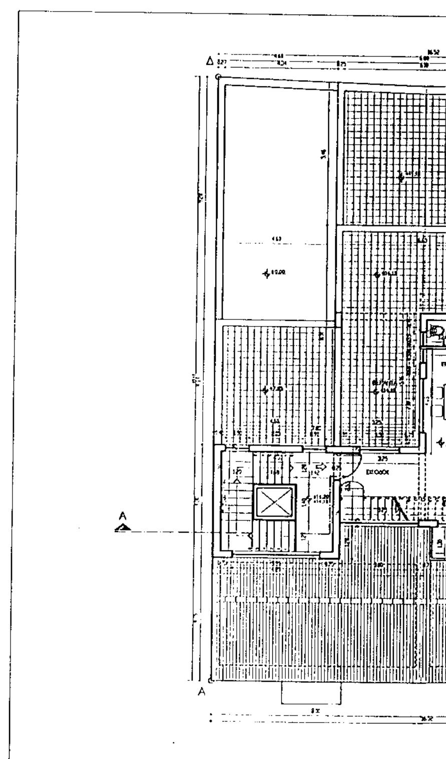
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α1



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙ

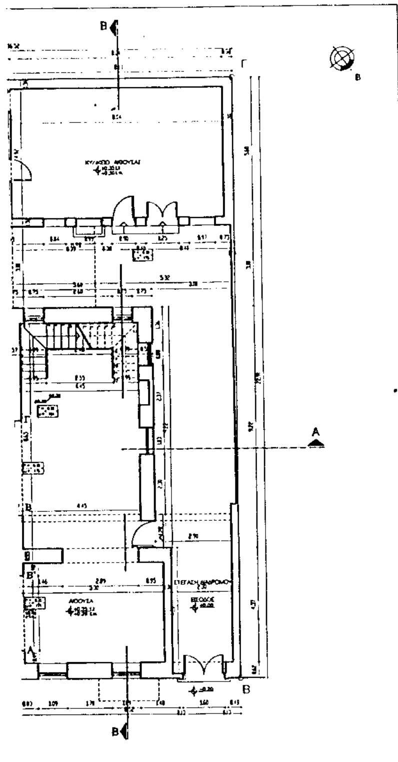


ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ Α5

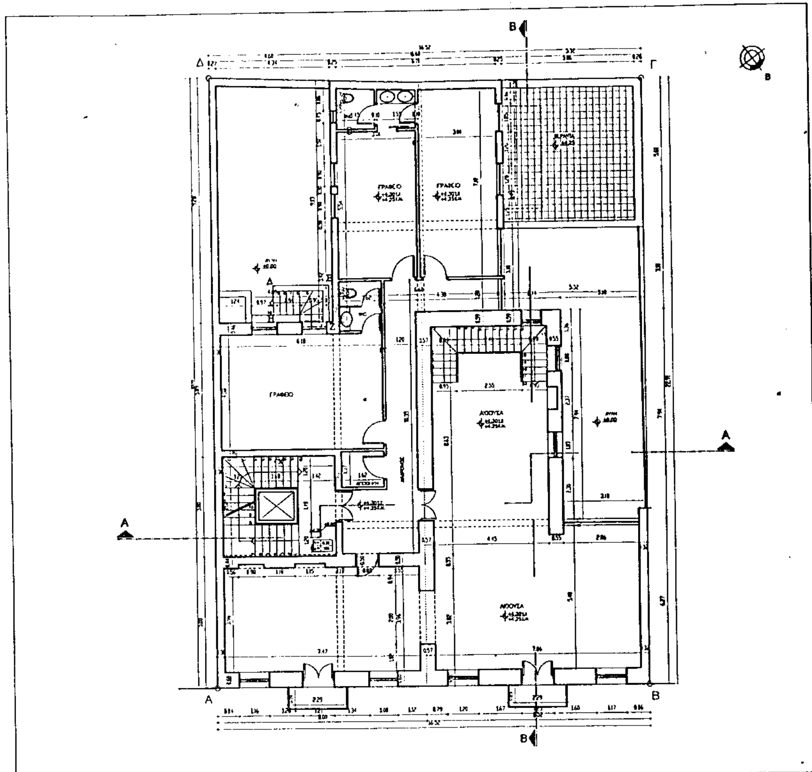


ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡ

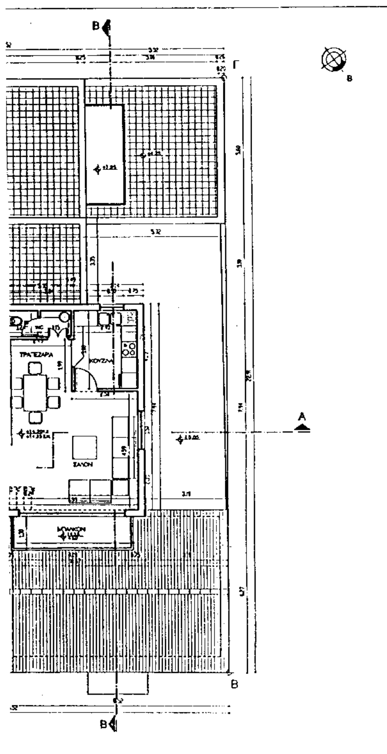




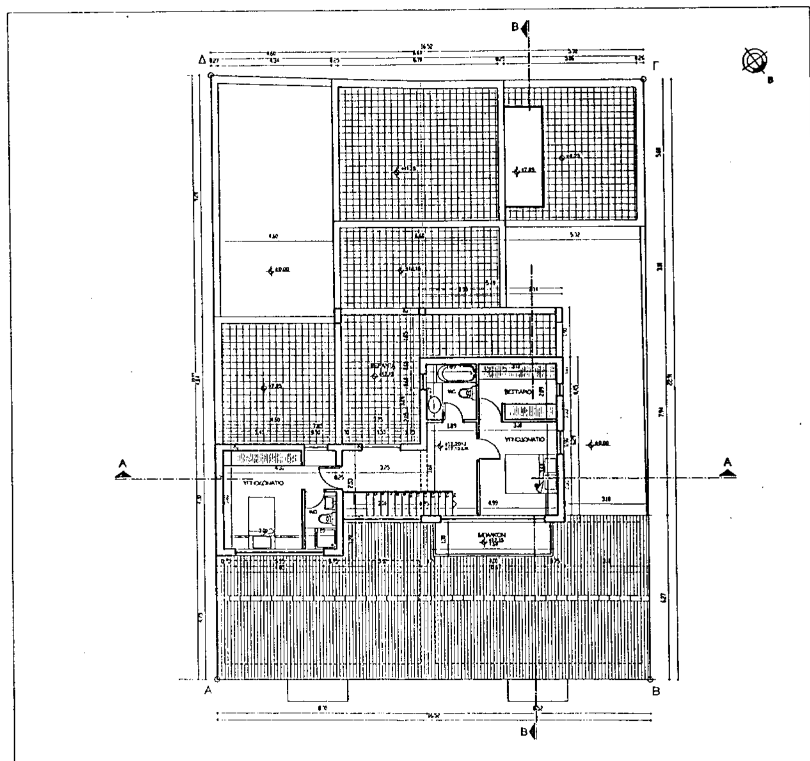
ΙΟΥ Α2



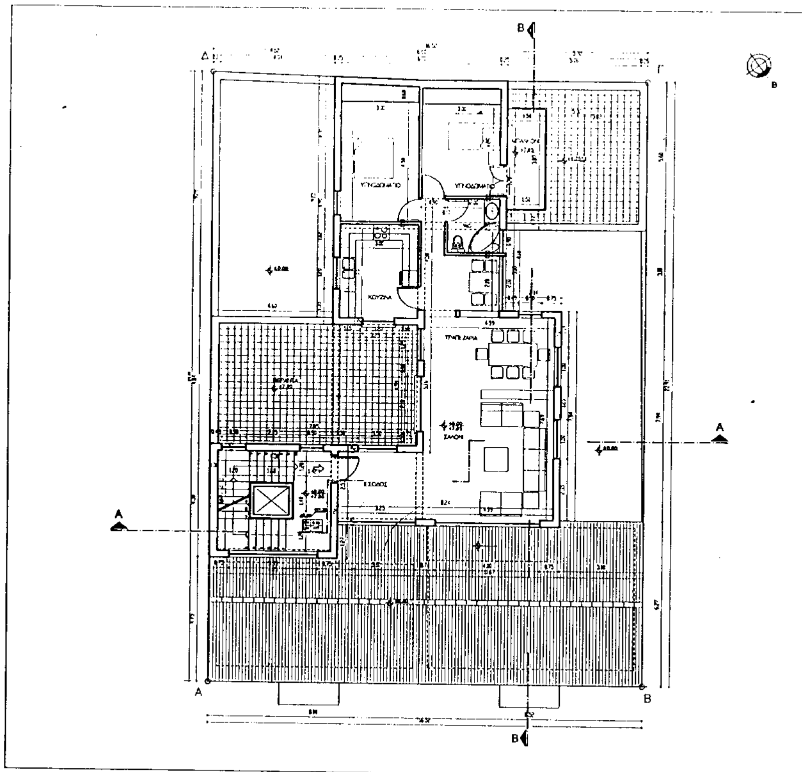
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ Α3



ΟΡΟΦΟΥ Α6



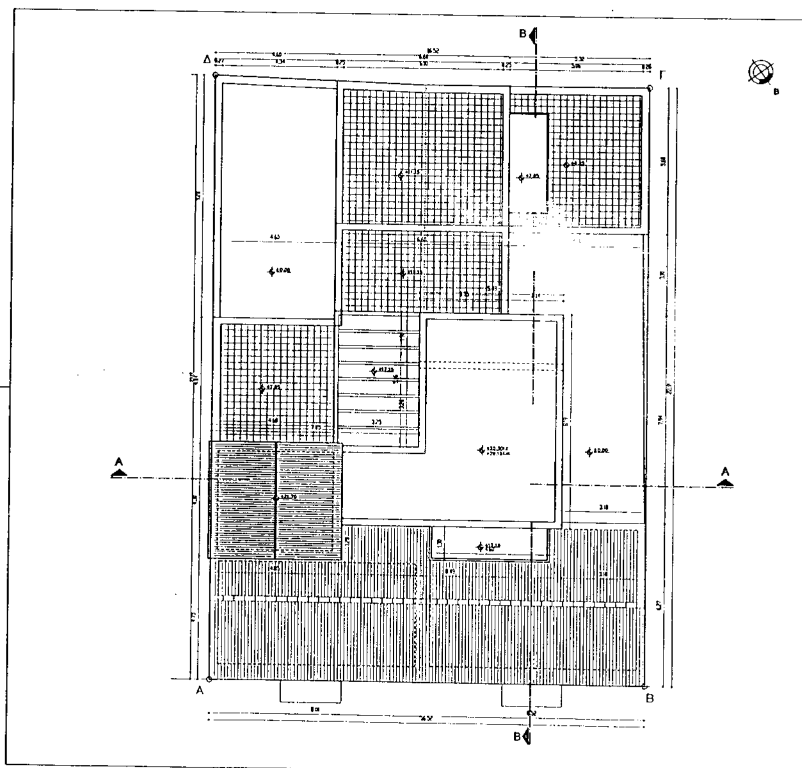
ΚΑΤΟΨΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ Α7



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ Α4

Αρ. Φ. 119/02
σχ. 6

49752/02
«Καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 & 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)»
23 Απριλίου 2
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ Α8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

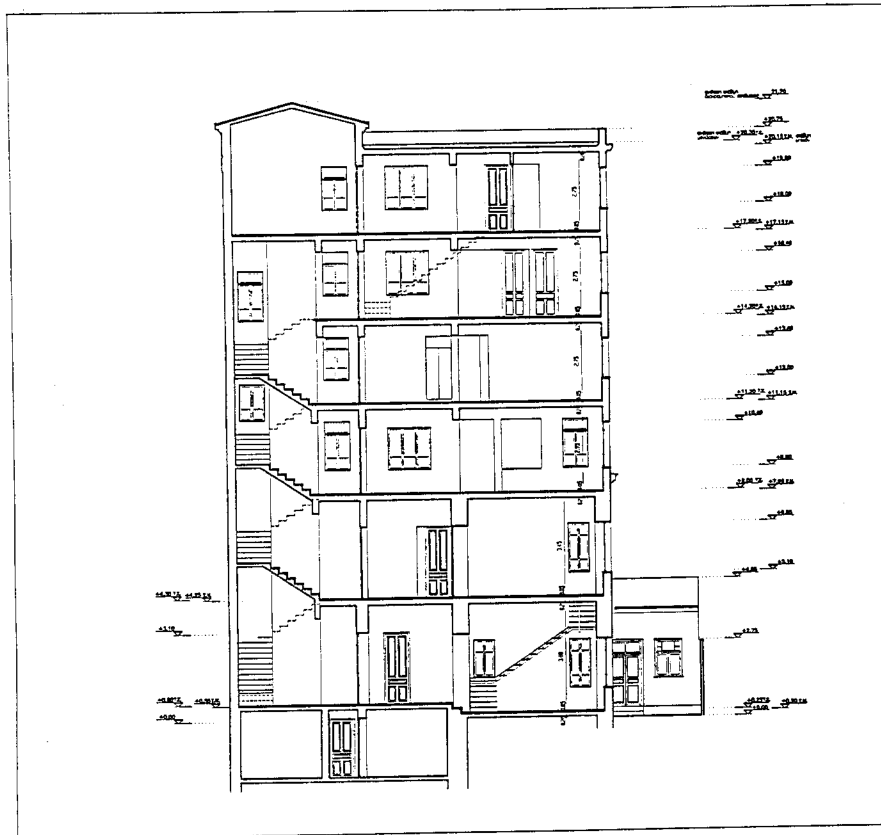
Θέση : ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39-41, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

Ιδιοκτησία : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. πινακίδας : Π 2.

Θέμα πινακίδας : ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

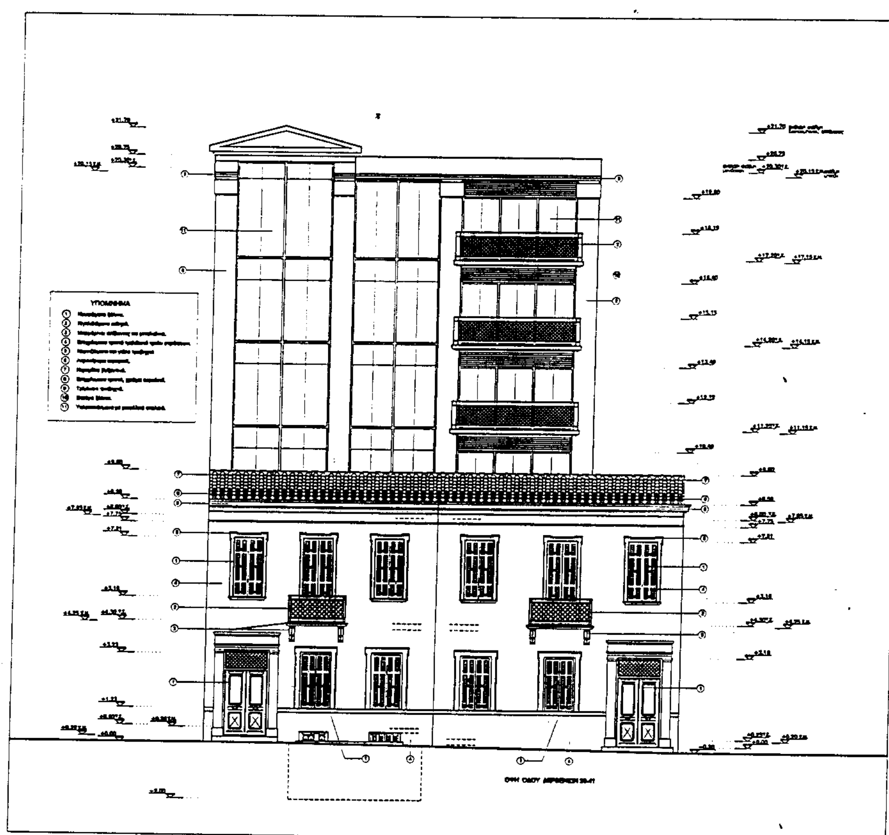
Κλίμακα : 1 : 100



ΤΟΜΗ Α-Α Α9



ΤΟΜΗ Β-Β Α10



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ Α12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θέση : ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39-41, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

Ιδιοκτησία : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. πινακίδας : Π 3.

Θέμα πινακίδας : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

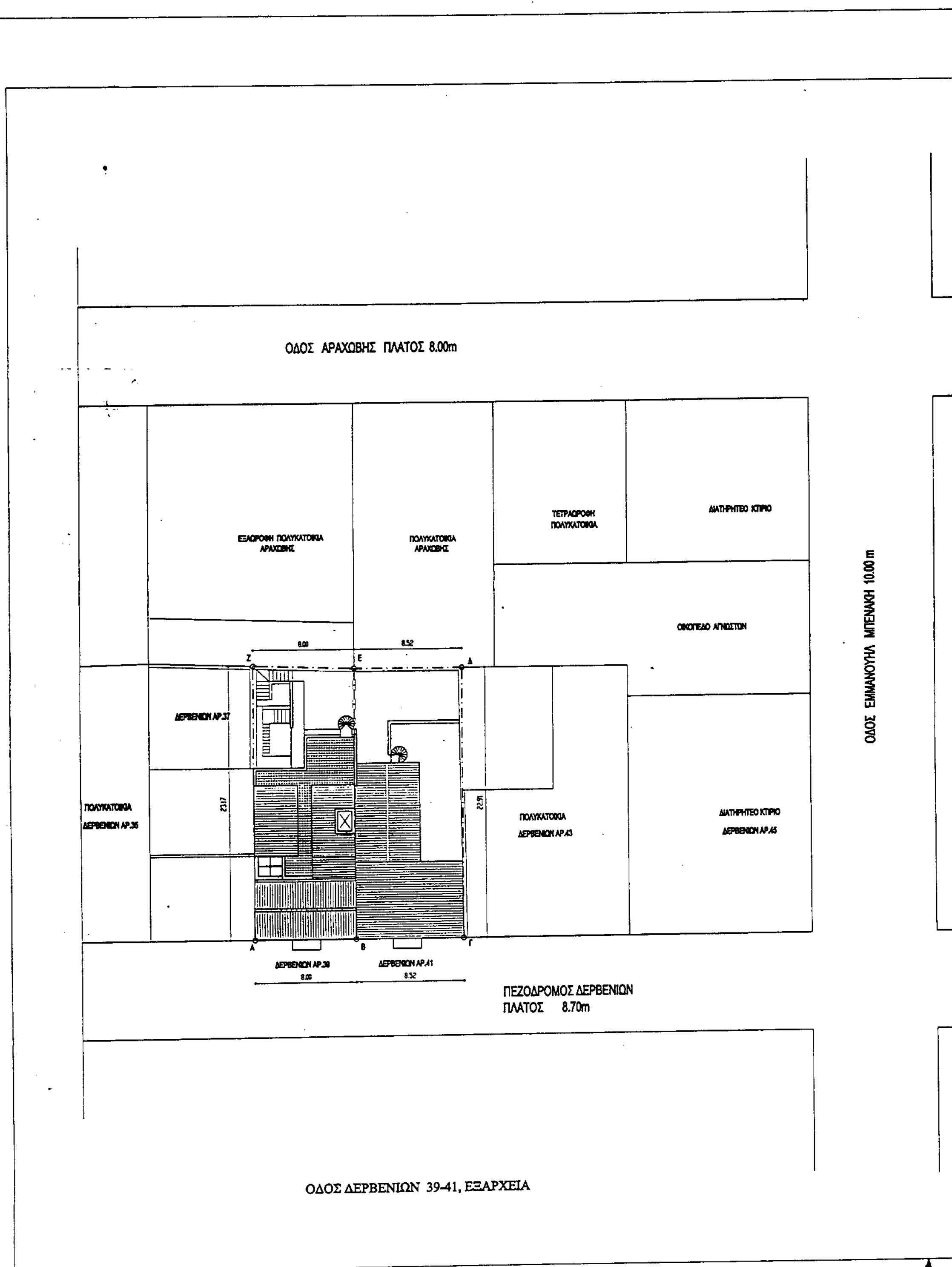
Κλίμακα : 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... 38

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ 49752/02 ...
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 & 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
Αθήνα 23 Απριλίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 113/02
εχ. 6



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠ. Τ1

Β

ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

3.96 0.84 11.59 11.48 4.00

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 41 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

11.46 4.25

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΕΖ)=184,30m2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ =378.17m2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ =158.04m2
ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ =1475.67m3

ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 41:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΒΓΔΕ)=195,19m2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ =218.71m2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ =145.62m2
ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ =952.32m3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 2.4
ΥΨΟΣ = 24 m

ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 ΚΑΙ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 41 ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΒΑΣΕΙ Π.Δ. 25/10/94 ΦΕΚ 1196 Δ' /1994

ΔΗΛΩΣΗ του Ν671/1977

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΥΛΙΑΝΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΤΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΒΕΖ & ΒΓΔΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 379.49m2 ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΤΑΣ ΚΕΙΜΕΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Γ1

...ΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 49752/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 & 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2002
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 119/02
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θέση : ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39-41, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

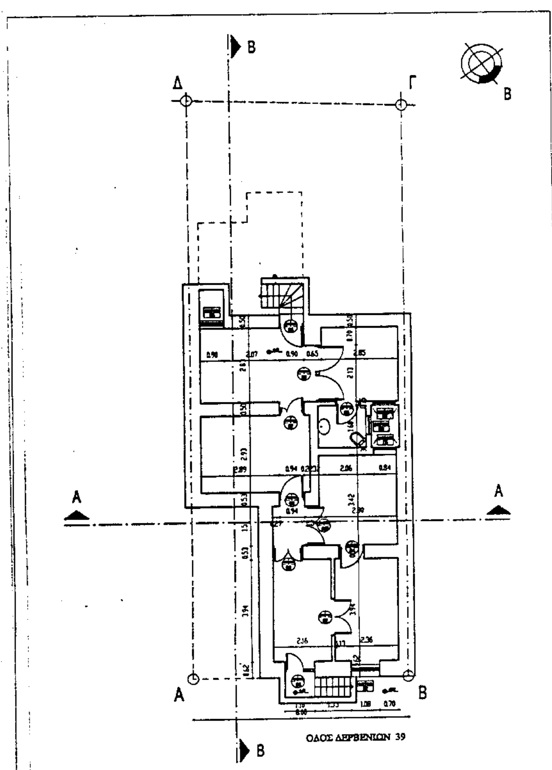
Ιδιοκτησία : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. πινακίδας : ΠΑ 1.

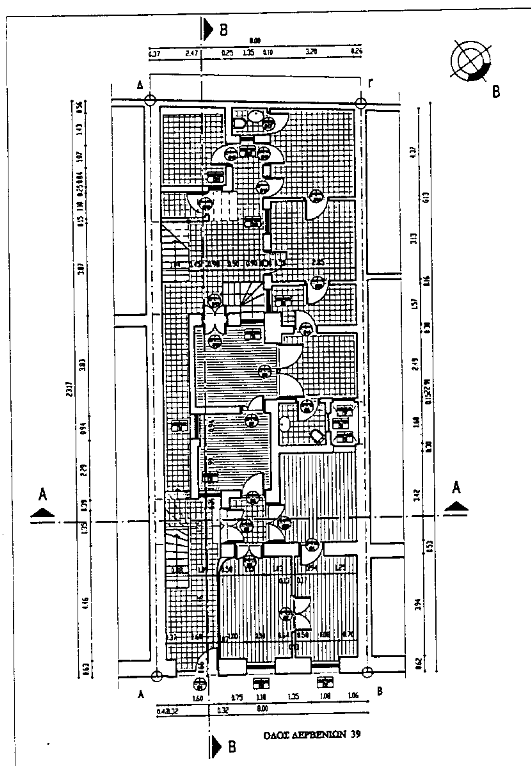
Θέμα πινακίδας : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Κλίμακα : 1 : 100

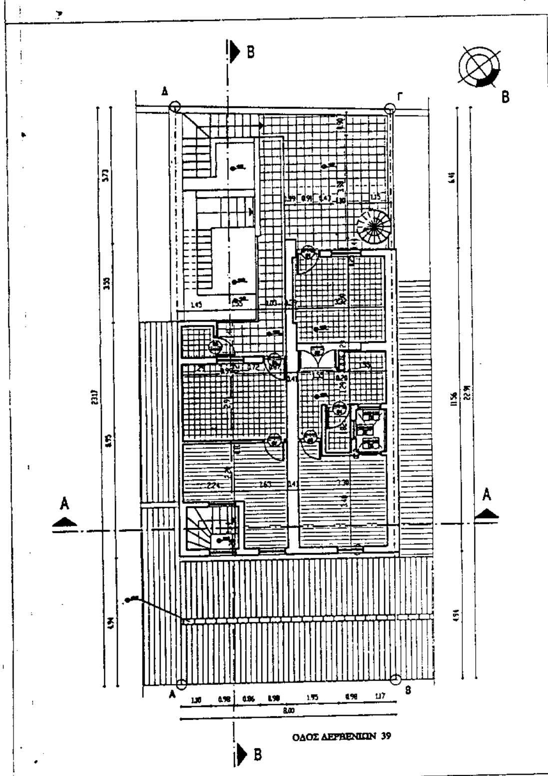
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



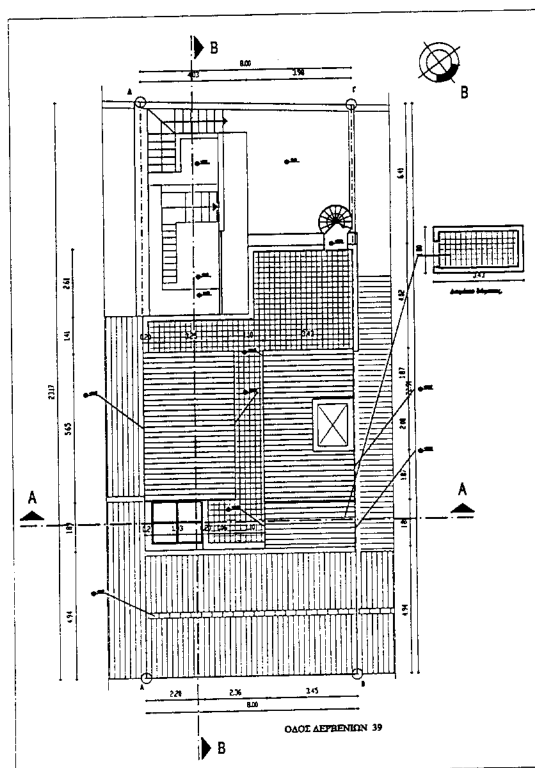
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ.01



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠ.02



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠ.04



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΠ.05



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠ.03

ΤΟΜΗ Α-Α ΑΠ.06

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 ΑΠ.07

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49752/02
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 & 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2002
Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 119/02
σχ. 6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έχει σμικρυνθεί κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

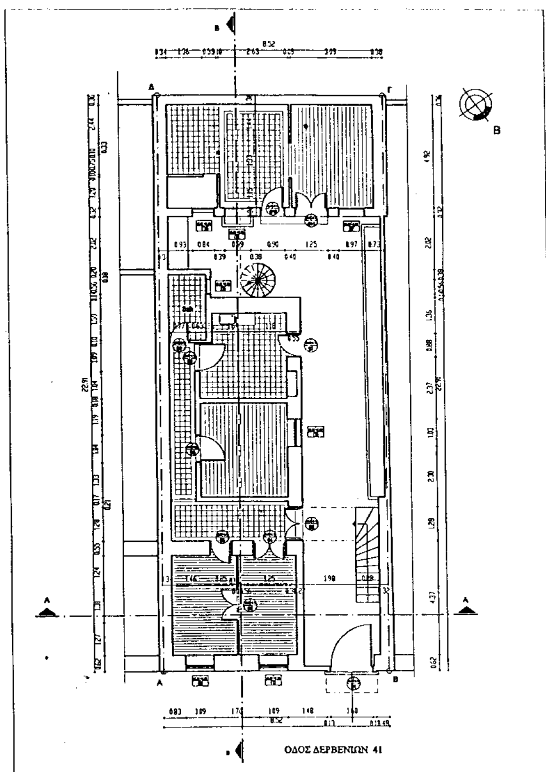
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

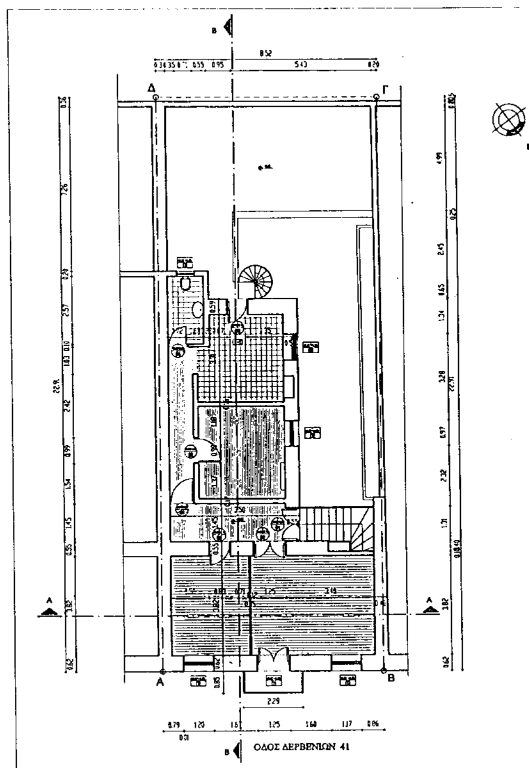
Θέση : ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39-41, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

Ιδιοκτησία : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

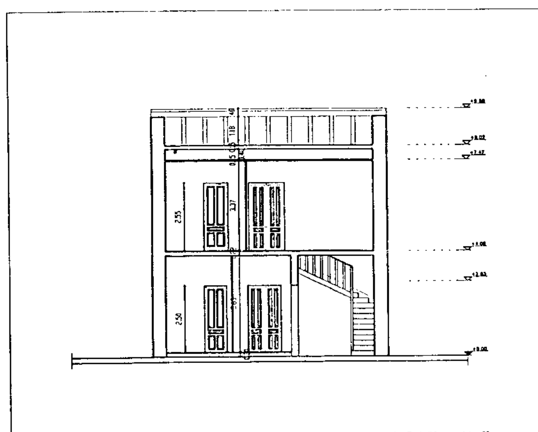
Αρ. πινακίδας : ΠΑ 2.
Θέμα πινακίδας : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39
Κλίμακα : 1 : 100



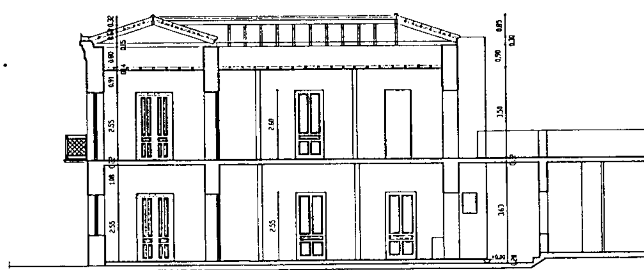
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠ.08



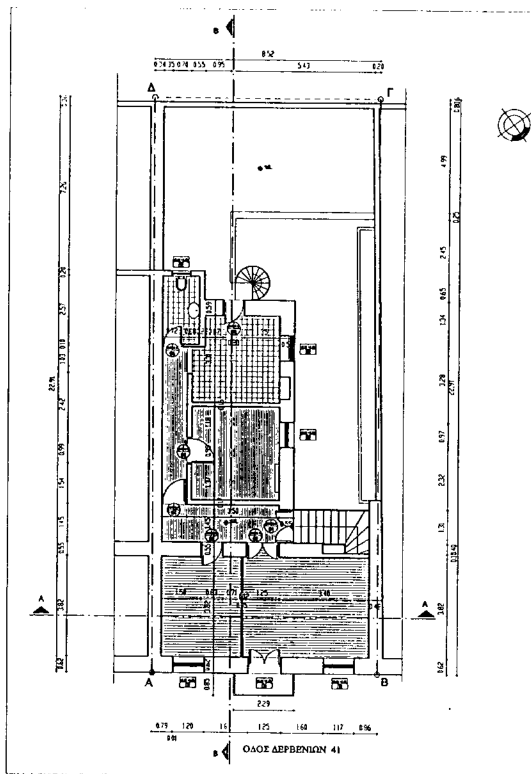
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠ.09



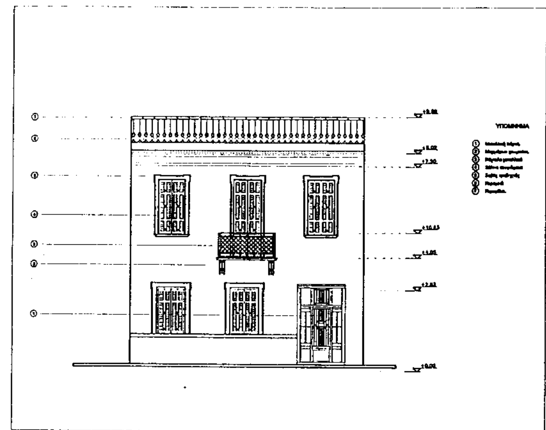
ΤΟΜΗ Α-Α ΑΠ.11



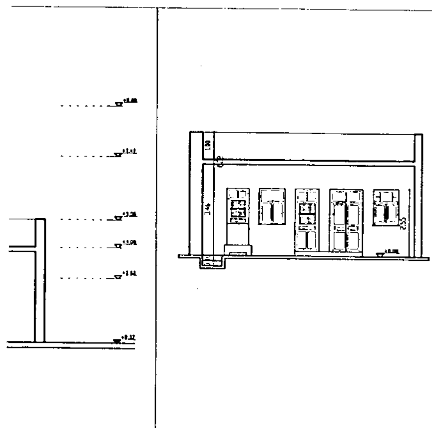
ΤΟΜΗ Β-Β ΑΠ.12



ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠ.09



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 41 ΑΠ.14



ΟΨΟΤΟΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠ.13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θέση : ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39-41, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

Ιδιοκτησία : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. πινακίδας : ΠΑ 3.
Θέμα πινακίδας : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 41
Κλίμακα : 1 : 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49752/02
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Δερβενίων 39 & 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
23 Απριλίου
Δ/ντης

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 119/02
σχ. 6.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ